



Sag: 201/320

Referat af
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Gårdlauget Rosendal

Mandag den 31. maj 2021 kl. 17,00 afholdt gårdlavet ordinær generalforsamling i Østerbrohuset, Århusgade 103, Østerbro med følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d) Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter
- e) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- f) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- g) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen
- h) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant
- i) Eventuelt

Repræsenteret på generalforsamlingen var:

Matr.nr.: 923 – Østerbrogade 60/Slagelsegade 2

Matr.nr.: 1191 – Slagelsegade 10-12

Matr.nr.: 1194 – Rosendalsgade 15/ Slagelsegade 14

Matr.nr.: 1225 – Rosendalsgade 11/ Østerbrogade 56D

Matr.nr.: 1226 – Østerbrogade 56C

a) Valg af dirigent og referent

Formand Martin Stender bød velkommen og forestod valg af dirigent og referent.

Foreslået og valgt til dirigent og referent blev administrator, Lene B Larsen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, samt at 12.302/13.925 var repræsenteret på generalforsamling.

b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Martin Stender aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det forløbne år.

Det har været et stille år. Corona har lagt en dæmper på aktiviteten.

Der er malet og graffitibehandlet porten i Slagelsegade 2. Der er lavet aftale om pasning af planter m.v. i gården. Det er billigere end den hidtidige aftale og det er indtrykket, at de er grundige. Der arbejdes stadig med at kunne låse lågen der giver adgang til gård B. Kloaksagen er stadig i gang.

Tom Koch supplerede formanden angående kloaksagen og oplyste, at han var i drøftelse med Københavns Kommune, blandt andet om aktindsigt i materialet om forberedelserne til gårdanlægget angående fornyelse og reparation af kloak, da gårdlavets medlemmer finder, at de uberegtiget er efterladt med en stor regning og risiko for kloakken.



Medlemmer forespurgte til arbejde på porten i Slagelsegade, da der er andre porte, der ikke er blevet ordnet. Formanden oplyste, at de andre porte/ adgange, der blev nævnt ikke er fælles adgangsveje og derfor ikke hører til gårdlavet.

Der er ønske om flere cykelstativer og flere sæt havemøbler.

Beretningen blev godkendt.

c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Administrator gennemgik det udsendte regnskab.

Gårdlavets driftsudgifter har stort set været som budgetteret, bortset fra det, der er afsat til sne-rydning. Kloakarbejdet er løbet op i 111.374 og samlet er der et underskud på kr. 74.947.

Bestyrelsen undersøger om der er grundlag for at kræve hele eller dele af beløbet til kloakarbejdet refunderet hos et eller flere medlemmer.

Regnskabet blev godkendt.

d) Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter

Administrator gennemgik det udsendte budget for indeværende år samt overslag over det kommende års udgifter. I lighed med tidligere år er budgettet i vidt omfang baseret på allerede kendte udgifter, og hvor udgifterne ikke er kendte er de skønnet på baggrund af seneste års regnskab. Der er i år afsat kr. 25.000 til port i gård C, kr. 10.000 til løbende vedligeholdelse og kr. 25.000 til anskaffelse af 3 sæt havemøbler. Budgettet forudsætter uændret gårdbidrag.

Budgettet for 2020 blev vedtaget.

e) Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke indkommet forslag.

f) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalgt til bestyrelsen blev Martin Stolten, Peter Sølling-Jørgensen og Camilla Cadell.

Bestyrelsen består herefter af:

Tom Koch – på valg 2022

Pernille Holt – på valg i 2022

Martin Stolten, formand – på valg 2023

Peter Sølling-Jørgensen – på valg 2023

Camilla Cadell – på valg 2023

g) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Genvalgt som suppleant blev Lotte Schou, Østerbrogade 56C

h) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant

Genvalgt som interne revisorer blev Peter Sølling-Jørgensen og Tom Koch.



i) Eventuelt

Der er stadig problemer med cykler og navnlig de store ladcykler. Alle skal placere sin cykel så tæt på sin egen opgang som muligt, for at få fordelt cyklerne bedst muligt. Ladcykler skal parke-
res i den gård man hører til. Eventuelt kan mærkning af cyklerne være en mulighed.

Flere bede er ødelagt af cykler. Der skal ses på om der kan sættes flere cykelstativer.

Der er flere klager over løse hunde i gårdene. Hunde skal føres i snor i gårdene og man skal samle op efter sin hund.

Der skal kigges på klatreplanterne om de evt. skal udskiftes med noget, der vokser hurtigere.

Lene B. Larsen, dirigent