

Gårdlauget ROSENDAL

Referat af bestyrelsesmøde 6. april 2017 kl. 20:00 hos Camilla Cadell

Deltagere: Tom Koch, Peter Sølling-Jørgensen, Martin Stolten og Camilla Cadell

Afbud: Jens Peter Mortensen, som valgte forud for mødet at trække sig som bestyrelsesmedlem pga. uenighed med den øvrige bestyrelse om affaldshåndtering i gård C. Martin Stolten opfordrede umiddelbart herefter suppleant Monika Cziper-Szkudlarek til at træde ind i bestyrelsen. Monika syntes dog ikke at det gav mening at indtræde i bestyrelsen før man er kommet videre med drøftelsen af affaldshåndteringen. Hun foreslog derfor, at gårdlaugets bestyrelse og E/F Slagelsegade 14 /Rosendalsgade 15 mødes til en særskilt drøftelse (se under Eventuelt).

Referent: Camilla Cadell

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden udsendt af Martin Stolten den 27. marts blev godkendt.

2. Underskrift af bankaftale og eventuelt forsikringspapirer

Lene B. Larsen fra Njord introducerede sig selv kort og fortalte at hun har 30 års erfaring som ejendomsadministrator og derfor forventer at kunne i møde komme mange af de spørgsmål vi måtte have. Hun medbragte dokumenter fra banken som skulle underskrives og orienterede endvidere om, at hun er ved at indhente forsikringstilbud fra hhv. Købstædernes Forsikring og Gjensidig Forsikring. I denne forbindelse gjorde hun opmærksom på, at løsøre og ansvarsforsikring ikke er specificeret i Købstædernes tilbud, men da de er førende inden for netop dette område, er det antageligvis tilgodeset. Der skal følges op på dette. En digital signatur vil blive tilkoblet. Vi kan få yderligere to digitale signaturer vederlagsfrit, hvis det ønskes.

3. Gennemgang af kontrakt fra ABC rengøring

Der var tilfredshed med ordlyden i kontrakten. Der er en måneds opsigelse.

4. Forslag til indkøb af legehus

Fra en beboer var der indkommet ønske om indkøb af legehus. Bestyrelsen var positiv over for idéen om erhvervelse af legehus til opsætning i gård C. De to indkomne forslag til legehus blev drøftet og det blev besluttet at vælge den billigere version med den begrundelse, at det dyrere var for højt og ville kunne medføre indkig til beboere i stueetagen, hvis børnene sætter sig på taget. Med hensyn til placering er det op til stueetageejerne i den nedre del af gård C at tage den endelige beslutning om placering.

5. Borde, bænke og stole – hvad er behovet?

I budgettet er der afsat 35.000 kroner til nyanskaffelser. Fordi det er lykkedes bestyrelsen at nedbringe udgiften til nogle af budgettets øvrige poster, vurderede Martin Stolten og Tom Koch at der ikke var noget i vejen for at bruge de 35.000 kroner allerede til hhv. pletter og havemøbler, hvor der er behov. Peter Sølling-Jørgensen og Camilla Cadell så gerne, at der indtil videre blev sparet lidt op.

Martin Stolten vurderede, at der var et behov for et bord med bæk og stole til gård C. Peter Sølling-Jørgensen vurderede, at der ikke umiddelbart var noget behov for havemøbler i hans gård. Camilla Cadell vender tilbage med svar om behovet for havemøbler efter generalforsamling i hendes ejendom den 18. maj.

6. Forslag til valg af borde og bænke

Der var yttret ønske fra beboere om at indkøbe vedligeholdelsesfrie havemøbler til gårdene af mærket Fermob. Bestyrelsen vurderede dog at disse var meget dyre og risikoen for tyveri af samme grund meget høj. Andre typer havemøbler blev drøftet. Der blev især lagt vægt på at møblerne skulle være vedligeholdelsesfrie i fx non-wood og pletter skulle være frostsikre.

7. Løse planter i gård C: Indkøb af store pletter/omplantning/beskæring?

Planterne i plastikbaljerne i gård C trænger til at blive omplantet i pænere krukker og blive beskåret. Camilla Cadell vil gerne give en hånd og vil forhøre sig med sin underbo Lotte Schou, om hun måske kunne være interesseret også. Måske der er andre med nærmere tilknytning til gård C, der vil hjælpe til? Bestyrelsen bør sende en føler ud, om der er nogen der har lyst.

8. Dato for næste møde aftales

Næste bestyrelsesmøde er den 8. juni kl. 20 hos Tom Koch Rosendalsgade 11.

9. Eventuelt

Monika Cziper-Szkudlarek, som blev opfordret til at træde ind i bestyrelsen i stedet for Jens Peter Mortensen, havde udbedt sig et møde mellem hendes E/F Slagelsegade 14/Rosendalsgade 15 og bestyrelsen for gårdlauget. Martin Stolten og Tom Koch har meldt sig til at deltage i dette møde såfremt Monikas E/F på forhånd laver en dagsorden. Mødet kan først være efter 2. maj og ikke på tirsdage.