

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

BK 701

Stiftende generalforsamling for gårdlauget i karreen omfattende ejendommene matr.nr.

16-12-2016

563	Østerbrogade 58
923	Østerbrogade 60, Slagelsesgade 2
1228	Slagelsesgade 6-8
1191	Slagelsesgade 10-12
1194	Slagelsesgade 14, Rosendalsgade 15
1225	Rosendalsgade 11, Østerbrogade 56D, 56E
1226	Østerbrogade 56C

Generalforsamlingen blev holdt den. 14. december 2016
Østerbrohus, lokale 3, Århusgade 103, 2100 København Ø

Til stede: ejeren af ejendommen matr.nr. 923 beliggende Østerbrogade 60 og Slagelsesgade 2.

v/Hardy Mortensen og
v/Peter Sølling-Jørgensen

Til stede: ejeren af ejendommen matr.nr. 1191 beliggende Slagelsesgade 10-12.
v/Martin Stolten

Til stede: ejeren af ejendommen matr.nr. 1194 beliggende Slagelsesgade 14 og Rosendalsgade 15.

v/ Monika Czuper-Szkudlarek og
v/ Jens Peter Mortensen

Til stede: ejeren af ejendommen matr.nr. 1225 beliggende Rosendalsgade 11 og Østerbrogade 56D
v/Tom Koch

Til stede: ejeren af ejendommen matr.nr. 1226 beliggende Østerbrogade 56C
v/ Mogens Pind og
v/Lotte Schou

Ejendommen matr. 563 beliggende Østerbrogade 58 var ikke repræsenteret.

Ejendommen matr. 1228 beliggende Slagelsesgade 6-8 var ikke repræsenteret.

Fra gaardrum.dk:
Friedemann Rüter (ref.)

gaardrum.dk

Øster Søgade 22
1357 København K
CVR 33052669
tlf 26 23 38 70
info@gaardrum.dk
www.ggaardrum.dk

Den stiftende generalforsamling var indkaldt af gaardrum.dk 17-10-2016.

Indkaldelsen var bilagt udkast til gårdlaugsvedtægter, udkast til budget for 2017 og 2018 samt udkast til ordensregler.

Ved mødets start konstateredes det, at 5 af karreens i alt 7 ejendomme ifølge udkastet til vedtægter var repræsenterende til den stiftende generalforsamling. Der forelå ingen afbud.

Dagsorden for den stiftende generalforsamling - der fremgik af indkaldelsen - var som følger:

1. Godkendelse af valg af dirigent og referent.
2. Stiftelse af gårdlauget samt gennemgang og vedtagelse af gårdlaugsvedtægter.
3. Gennemgang og vedtagelse af budget og andet års foreløbige budget.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
5. Bemyndigelse til at bestyrelsen kan vælge revisor og evt. administrator.
6. Bemyndigelse til bestyrelsen til at udarbejde ordensregler.
7. Aftale af dato for første bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstituerer sig.
8. Eventuelt.

Ad 1

Friedemann Rüter blev valgt til dirigent og referent.

Ad 2

Det fremsendte udkast til gårdlaugsvedtægter blev gennemgået. Der blev - med forbehold for Bygge- og Teknikforvaltningens endelige godkendelse - vedtaget uden ændringer.

§ 1

Gårdlaugets navn er: ROSENDAL

- o0o -

De fremmødte ejere var enige om, at gårdlauget stiftedes på grundlag af det foreliggende udkast til vedtægter med ovenfor anførte tilføjelse og med virkning fra generalforsamlingens dato.

Det blev oplyst, at vedtægterne vil blive fremsendt til bestyrelsens underskrift. Efter bestyrelsens underskrift vil §§ 1, 2, 3 og 4 stk. 1 samt §§ 8 og 9 blive tinglyst som servitut på de enkelte ejendomme ved Bygge- og Teknikforvaltningens foranstaltning.

Ad 3

Det fremsendte udkast til budget og forudsætningerne herfor blev gennemgået og godkendt uden rettelser.

Ad 4

Til bestyrelsen valgtes:

Peter Sølling Jørgensen, Matr.nr. 923 UK, periode 2 år
Martin Stolten, Matr.nr. 1191 UK, periode 2 år
Camilla Cadell, Matr.nr. 1226 UK- periode 2 år
Jens Peter Mortensen, Matr.nr. 1194 UK, periode 1 år,
Tom Koch, Matr.nr. 1225 UK, periode 1 år,

Til suppleanter valgtes:

Monika Czuper-Szkudlarek, Matr.nr. 1194 UK
Anne Lykke, Matr.nr. 1225 UK
Lotte Schou, Matr.nr. 1226 UK

Ad 5

Det blev besluttet, at bemyndige gårdlaugets bestyrelse til at vælge revisor og evt. administrator.

Ad 6

Det blev besluttet at bemyndige bestyrelsen til at udarbejde ordensregler.

Ad 7

Dato for første bestyrelsesmøde 12.1.2017 kl. 20.00.

Ad 8

Ingen bemærkninger.

København, den 16-12-2016



Friedeman Rüter, dirigent
gaardrum.dk