

ORDENSREGLER for Gårdlauget Rosendal.

Gælder de tre gårde imellem Østerbrogade 58, Østerbrogade 60 + Slagelsesgade 2
Slagelsesgade 6-8, Slagelsesgade 10-12 Slagelsesgade 14 + Rosendalsgade 15,
Rosendalsgade 11+ Østerbrogade 56D, 56E og Østerbrogade 56C.

1. Formål

Formålet med dette ordensreglement er at sikre beboerne flest mulige glæder og størst mulig udfoldelse i det fælles gårdanlæg. Gårdanlægget er i beboernes varetægt, og det er den enkelte beboers ansvar og interesse at overholde disse regler samt at passe på bygninger, anlæg og andre fælles faciliteter, samt håndtere affald efter de gældende regler.

2. Brugere

Gårdanlægget er privat, og personer, der ikke bor eller er beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.

3. Adgang

Alle porte og gennemgange skal holdes aflåste. Døre skal holdes aflåste, således at kun beboerne har adgang. Døre må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til døre og porte må ikke overdrages uvedkommende.

4. Ophold og brug

I henhold til servitutbestemmelserne er gårdanlægget med samtlige tilhørende faciliteter fælles og må benyttes af alle ejendommenes beboere. Såfremt der står, eller stilles private møbler / ting i gårdanlægget, er disse til fælles benyttelse. Man kan således ikke forbyde andre at benytte dem, hvis de er ledige.

Det er kun tilladt at bruge Grill af typer som gas- og el i gårdanlægget.

Benyttelse af musikanlæg og lignende må ikke være til gene for andre beboere.

Man er selv ansvarlig for oprydning efter aktiviteter i gården, f.eks. efter brug af grill mv.

For rygning i gårdanlægget, gælder de enkelte ejendommers husorden.

Gårdanlægget må ikke benyttes erhvervsmæssigt; f.eks. til en pop-up restaurant eller til udeservering eller rygeborde fra en cafe eller lign.

Der må ikke smides cigaretskodder i gårdanlægget.

Ved afholdelse af større arrangementer eller fest, skal dette varsles i god tid ved opslag i alle berørte opgange.

5. Beplantning mv.

Beplantningerne i gårdanlægget må ikke ændres, der må ikke skæres, plukkes eller lign.

Enhver ændring af gårdanlæggets design, beplantning, farvevalg m.m. skal godkendes af gårdlaugets bestyrelse.

6. Leg og boldspil

Leg og boldspil må ikke være til gene for gårdens øvrige beboere f.eks. ved støj, eller forårsage skade på gårdanlægget. Legearealer er for alle ejendommenes børn, men fortrinsvis beregnet for de mindre børn. Større børn skal tage hensyn til de mindre børn.

Det påhviler beboerne eller deres børn at rydde op efter sig og fjerne eventuelle medbragte legeredskaber efter endt leg.

7. cykelstativer

Parkering af cykler må kun ske i de dertil opsatte stativer.

8. Motorkøretøjer

Parkering af biler, motorcykler og knallerter i gårdanlæggene er ikke tilladt.

9. Dyr

Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt.

Hunde og katte skal føres i snor og må ikke gøre toilette i gårdene.

10. Affald og storskrald

Almindeligt husholdningsaffald skal sorteres og placeres i de dertil opstillede containere. Større effekter, storskrald og byggeaffald må ikke henstilles i containerrum eller gårdanlæggene. Hver enkelt ejendom sørger for afhentning af sit eget storskrald / byggeaffald og sørger ligeledes for opbevaringen indtil afhentningen. Erhvervsaffald skal opbevares og fjernes ved forretningernes egen foranstaltning* i henhold til Københavns Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

11. Hærværk

Hærværk på de fælles ting - fx planter, borde og bænke - medfører erstatningspligt.

12. Håndhævelse

Gårdanlæggets brugere er pligtig til at efterkomme enhver anvisning fra Gårdlauget.

Overtrædelse af disse ordensregler har samme retsvirkning - uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker - som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensregler og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andels / ejerforeningens vedtægter. Vedrørende ordensregler for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.

13. Gyldighed

Ordensreglementet er i henhold til Gårdlaugets vedtægter (§ 3), vedtaget af Bestyrelsen i Gårdlauget Rosendal d. 9. feb. 2017 og træder i kraft straks.

14. Kontakt

Al kontakt samt henvendelser vedrørende gårdene bedes foregå via gårdlaugets medlemmer og til mail: gaardlaugrosendal@gmail.com

* Gårdlauget skal stille plads til rådighed for erhvervsaffald i forhold til de enkelte grundejeres forpligtelser.

København, mandag d. 20. februar 2017.