

Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget Rosendal den 8. maj 2025 kl. 20. Mødet blev afholdt på Teams.

Deltagere: Tom Koch, Martin Stolten, Peter Sølling-Jørgensen og Camilla Cadell

Referent: Camilla Cadell

Afbud: Pernille Holt

Udkast til dagsorden var udsendt af Martin Stolten pr. mail 24. april 2025. Bestyrelsen godkendte dagsordenen på mødet:

1. Generalforsamling
2. Lovliggørelse af gård B (status og hvad kan der gøres for at gården bliver "grøn" igen?)
3. Cykler (cykeltrængsel i gård B – oprydning af gamle cykler)
4. Drift af gårdhaverne generelt (vanding af planter? tilfredshed med renholdelse?)
5. Eventuelt

Ad 1. Alle bestyrelsesmedlemmer har tilkendegivet, at de genopstiller til bestyrelsen bortset fra Camilla Cadell, som træder ud, da hun er trådt ud af sin egen forenings bestyrelse. Der skal derfor findes en erstatning for hende. Esben Baltzer Nielsen fra hendes ejerforening, Østerbrogade 56 C, stiller op til valg ligesom Michael (?) fra udlejningsejendommen Slagelsegade 6-8 har fået fuldmagt af ejeren Susanne (?) til at stille op til valg som repræsentant for Slagelsegade 6-8. Christel Russel fra Slagelsegade 10-12 stiller op som suppleant.

Bestyrelsen drøftede kort muligheden for og det hensigtsmæssige i, at alle foreninger (7 i alt) kunne være repræsenteret i bestyrelsen. Det fremgår dog af vedtægterne, at bestyrelsen må bestå af 3-5 medlemmer.

Alle, som ønsker det, kan deltage ved bestyrelsesmøderne, det er dog kun bestyrelsesmedlemmerne, som kan stemme.

Ad. 2. Martin Stolten har haft møde med KKs affaldskonsulenter med henblik på at få godkendt placeringen af de respektive affaldscontainere. Således er de sidelæns placerede containere til pap og plastik nu godkendt. Møblet til farligt affald skal flyttes til placering ud for malerbutikken, malerbutikkens sorte container flyttes til placering uden for det kommende hegn. Papircontaineren halveres.

Martin Stolten rykker for svar på, hvornår hegnet fra Ishøj Hegn bliver leveret. Når hegnet er opsat, vil beboere kunne komme ind ved hjælp af kode. Der skal dog også være en nøgleboks med en nøglebrik til renovationen.

Når hegnet er på plads, sørger Københavns Kommune for tinglysning af gården, hvorefter projektet med ansøgning om opsætning af altaner på ejendommen Slagelsegade 10-12 kan genoptages.

Christel Russel er kommet med forslag til mobile plantekasser og forslag til beplantning.

Ad. 3. Der er rigtig mange cykler i gård A og gård B. Martin Stolten kontakter Brian/Skyline (gårdmand) og hører med ham, om han vil iværksætte en cykeloprydningsaktion.

Ad. 4 Gårdlauget er forpligtet til at holde de planter, som Københavns Kommune har plantet i gårdene. Camilla Cadell har siden stiftelsen af gårdhaverne vandet planterne i gård B ved behov. Tom Eian Koch har i samarbejde med Lasse fra Krone Vin vandet ved behov i nedre del af gård C. Hvem, der fører tilsyn med vandingsbehovet i gård A og gård Cs øvre del, var uklart for bestyrelsen.

Da Camilla træder ud af bestyrelsen, skal der findes en alternativ løsning for vanding af planterne i gård B og muligvis også i de øvrige gårdhaver. Martin havde derfor indhentet tilbud fra Brian/Skyline, som dog viste sig ret bekosteligt. Ved gennemlæsning af kontrakten med Brian/Skyline, blev det konstateret, at vanding faktisk er indeholdt i den eksisterende aftale for renhold af gårdene. Martin kontakter Brian.

Anskaffelse af slangeopruller til montering på husmur eller mobilt slangevognssæt blev drøftet. Martin undersøger markedet.

Renholdelsen af gård B og gård C ønskes forbedret. Udlejningsejendommen Slagelsegade 6-8 har en særskilt aftale med et firma, som kommer fast hver onsdag og der er en markant forskel at spore mellem deres side af gård B og den side af gård B, som holdes af Brian/Skyline.

Camilla er i dialog med Maibritt Jensen (gårdens gartner) omkring dato for næste besøg. Maibritt er orienteret om, at der er enkelte døde planter i gård B, som skal udskiftes, ligesom Maibritt er blevet bedt om at se til jorden, som synker omkring træet i nedre del af gård C.

Ad. 5. Intet under dette punkt.