



Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Gårdlauget Rosendal

Torsdag den 23. maj 2024 KL 17,00 afholdt gårdlavet ordinær generalforsamling i Østerbrohuset & Nordhavn, Lokale 3, Århusgade 103, Østerbro med dagsorden efter vedtægterne:

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d) Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter
- e) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- f) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- g) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen
- h) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant
- i) Eventuelt

Repræsenteret på generalforsamlingen var:

Matr.nr.: 923 – Østerbrogade 60/Slagelsegade 2

Matr.nr.: 1191 – Slagelsegade 10-12

Matr.nr.: 1194 – Rosendalsgade 15/ Slagelsegade 14

Matr.nr.: 1225 – Rosendalsgade 11/ Østerbrogade 56D

Matr.nr.: 1226 – Østerbrogade 56C

a) Valg af dirigent og referent

Formand Martin Stolten bød velkommen og forestod valg af dirigent og referent.

Foreslået og valgt til dirigent og referent blev administrator, Lene B Larsen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, samt at 11.702/13.925 var repræsenteret på generalforsamling.

b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Martin Stolten aflagde på bestyrelsens vegne beretning for det foregående år.

Det har været et stille og roligt år.

Der er rensat fliser for alger. Algerne kommer dog igen. Der er kommet en ny dør i gård C. Der arbejdes stadig med spørgsmålet om lovliggørelse af brandforholdene, hvor der blev konstateret problemer i forbindelse med ansøgning om altaner til Slagelsegade 10-12. Det ser ud til i øjeblikket, at Københavns Kommune vil sørge for lovliggørelsen, men sagsbehandlingen trækker ud. Bestyrelsen overvejer evt. at sende en anvisning for hvordan hver ejer kan klage over sagsbehandlingen.

Sleipner Administration

Carit Etlars Vej 3, 1. sal.
1920 Frederiksberg C

Tlf. 29 60 09 96

Sleipner Administration ApS
Cvr.nr: 38 55 74 75

Der spørges igen efter en løsning på at holde lågen lukket mod Slagelsegade, så der undgås uvedkommende besøg og ophold i gården. Der er problemer med at de store ladcykler ødelægger brostensbelægningen. Der er kommet et tilbud, der er i den dyre ende, så der indhentes yderligere tilbud.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Administrator Lene B Larsen fremlagde gårdlavets regnskab.

Udgifterne har været som forventet, bortset fra vedligeholdelse, hvor der samlet er brugt kr. 5.438 mod budgetteret kr. 30.000. Samlet er der i året et overskud på kr. 32.867 mod budgetteret kr. 4.080.

Gårdlavets regnskab blev godkendt.

d) Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter

I lighed med tidligere er budgettet baseret på allerede kendte udgifter. Hvor udgifterne ikke er kendte er de skønnet på baggrund af det seneste regnskab. Der er igen afsat kr. 30.000 til vedligeholdelse. Budgettet viser et lille underskud, der dækkes af tidligere opsparet overskud. Også fremskrivning af budgettet for 2025 giver et lille underskud.

Budgettet blev godkendt.

e) Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke indkommet forslag.

f) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalgt til bestyrelsen blev Tom Koch og Pernille Holt.

Bestyrelsen består herefter af:

Martin Stolten, formand – på valg i 2025

Peter Sølling Jørgensen – på valg i 2025

Camilla Cadell – på valg i 2025

Tom Koch – på valg i 2026

Pernille Holt – på valg i 2026

g) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Der blev ikke valgt suppleanter

h) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant

Genvalgt som revisor blev Peter Sølling og Per Jensen.

Sleipner Administration

Carit Etlars Vej 3, 1. sal.
1920 Frederiksberg C

Tlf. 29 60 09 96

Sleipner Administration ApS
Cvr.nr: 38 55 74 75

i) Eventuelt

Der blev drøftet behovet for en cykeloprydning igen. Der er stadig problemer med for mange cykler i gården. Desuden drøftedes muligheden for at låse låger så der ikke kan komme uvedkommende i gården.

Igen opfordring til at passe på fællesgården. Undgå at lufte hunde i gården. Det er den enkelte ejer

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Lene B. Larsen, dirigent