

Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlaug Rosendal den 4. juli 2024 kl. 20. Mødet blev afholdt på Teams.

Deltagere: Tom Koch, Pernille Bakholt, Martin Stolten, Hardy Mortensen (som stedfortræder for Peter Sølling-Jørgensen) og Camilla Cadell

Referent: Camilla Cadell

Martin Stolten havde forud for mødet foreslået følgende dagsorden, som blev godkendt af den øvrige bestyrelse på mødet.

1. Genopretning af belægningen i gård A
2. Affaldsordninger
3. Lovliggørelse af gård B
4. Eventuelt

1. Genopretning af belægning i gård A

Siden sidste møde 7. marts har Martin Stolten haft udfordringer med at finde en alternativ tilbudsgiver, da den første tilbudsgiver frafaldt. Da det endelig lykkedes at finde en tilbudsgiver meldte denne sin ankomst en time tidligere end varslet, hvilket gjorde det svært for Peter Sølling-Jørgensen, som repræsentant for den gård hvori genopretningen skal foretages, at deltage. Det beklagede Martin Stolten. Tilbuddet fra JJ Gruppen lød på 29.715 kr.

Gårdlaugets gartner Maibritt Jensen havde i mellemtiden udarbejdet et revideret tilbud på opgaven, som desværre ikke var nået frem til alle i bestyrelsen forud for mødet, men da det viste sig at være 1.000 kr. billigere end tilbuddet fra JJ Gruppen og fordi bestyrelsen indtil nu har været meget tilfredse med Maibritt Jensens øvrige arbejde i gårdlauget, blev det vedtaget at gå med hendes tilbud.

Hardy Mortensen tager kontakt til Maibritt og fungerer som tovholder på projektet og orienterer bestyrelsen, når der er vedtaget en dato for igangsætning af genopretningen.

Baggrund:

Peter Sølling-Jørgensen havde pr. mail den 13. februar 2024 anmodet bestyrelsen om tilladelse til at få udbedret en skade med løse brosten omkring pergolaen i gård A og havde i den forbindelse indhentet tilbud fra Gårdlaugets gartner Maibritt Jensen på omtrent 31.000 kr. til reetablering af brostenene.

I bestyrelsen har der været delte meninger, om hvordan skaden er opstået, og hvem der rettelig bør afholde udgiften til reetableringen, men der var enighed om, at situationen er uholdbar, da det ser grimt ud og der er fare for at nogen kommer til skade.

Martin Stolten havde forud for mødet indhentet et alternativt tilbud, som lød på små 10.000 kr. Bestyrelsen vedtog at gå med dette tilbud. Martin kontakter tilbudsgiver mhp. at sætte arbejdet i gang snarest.

2. Affaldsordninger

Martin Stolten havde bemærket, at enkelte beboere fra Slagelsesgade 14 / Rosendalsgade 15 benytter restaffaldscontainerne i gård B. Da containerne er dimensioneret efter, hvor mange

beboere der er tilknyttet de respektive affaldspunkter, er det vigtigt, at man alene benytter de containere som er ens egne. Dvs. bor man i Slagelsesgade 14 / Rosendalsgade 15 skal man smide sit restaffald i containerne i kælderen i ejendommen Slagelsesgade 14 / Rosendalsgade 15. Pernille Bakholt lovede at kommunikere dette til beboerne i Slagelsesgade 14 / Rosendalsgade 15.

3. Lovliggørelse af gård B

Fortsat intet nyt under dette punkt.

4. Eventuelt

I forbindelse med et arrangement i gård C var et havemøbelsæt fra den nedre del af gården – og for nylig rengjort af Tom Koch – blevet flyttet til den øvre del af gården. Efter arrangementet havde man ikke sat det rengjorte sæt tilbage, men i stedet et andet, hvilket affødte frustration. Bestyrelsen opfordrer til, at der udvises rummelighed omkring midlertidig omplacering af havesættene, men at man ligeledes udviser omtanke for, at de rette sæt kommer retur til deres pladser. Ligesom alle i øvrigt bedes udvise almindelig omsorg ved brug af gårdene og efterlader dem i pæn stand efter brug. Lyskasserne i nedre del af gård B har i forbindelse med studenterkørsler i juni været flittigt benyttet til opkast og som toilet, ligesom planter i bedene er trampet ned ved andre lejligheder.

Bestyrelsen vedtog at anskaffe endnu et havesæt til øvre del af gård C, da det eksisterende er udtjent.