



Referat af
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Gårdlauget Rosendal

Mandag den 12. juni 2023 kl. 17:00 afholdt gårdlavet ordinær generalforsamling i Østerbrohuset, Lokale 3, Århusgade 103, med følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent og referent
- b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
- c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedhæftet)
- d) Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter (vedhæftet)
- e) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- f) Valg af medlemmer til bestyrelsen
- g) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen
- h) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant
- i) Eventuelt

Repræsenteret på generalforsamlingen var:

Matr.nr.: 923 – Østerbrogade 60/Slagelsegade 2

Matr.nr.: 1191 – Slagelsegade 10-12

Matr.nr.: 1194 – Rosendalsgade 15/ Slagelsegade 14

Matr.nr.: 1225 – Rosendalsgade 11/ Østerbrogade 56D

Matr.nr.: 1226 – Østerbrogade 56C

a) Valg af dirigent og referent

Formand Martin Stolten bød velkommen og forestod valg af dirigent og referent.

Foreslået og valgt til dirigent og referent blev administrator, Lene B Larsen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, samt at 11.702/13.925 var repræsenteret på generalforsamling.

b) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Martin Stolten aflagde på bestyrelsens vegne beretning. Beretningen indgår som bilag til dette referat.

Formanden redegjorde for at der i forbindelse med en ansøgning om etablering af altaner på en ejendom i gård B var konstateret, at den nuværende indretning af gården ikke opfylder de krav til redning, beredskabet har angivet. Det må forventes at gårdens indretning skal ændres.

Medlemmerne drøftede handlemuligheder overfor Københavns Kommune både omkring den gamle sag om rotter og i forhold til de konstaterede ulovlige forhold omkring brandredning ved indretningen af gård B. Bestyrelsen arbejder videre og afsøger muligheder.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Sleipner Administration

Carit Etlars Vej 3, 1. sal.
1920 Frederiksberg C

Tlf. 29 60 09 96

Sleipner Administration ApS
Cvr.nr: 38 55 74 75

c) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Administrator gennemgik årsregnskabet, der var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Udgifterne har stort set været som forventet. Ligesom i resten af landet er udgifterne til belysning noget højere end forventet. Det har været lidt billigere end forventet at passe haven, og der er ikke brugt det afsatte beløb til løbende vedligeholdelse på kr. 10.000. Samlet giver regnskabet et overskud på kr. 20, mod budgetteret et underskud på kr. 20.000.

Det bemærkedes at der fortsat skal søges en løsning omkring kloaksagen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

d) Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter

I lighed med tidligere år er budgettet baseret på allerede kendte udgifter og hvor udgifterne ikke er kendte er disse skønnet på baggrund af det seneste regnskab. Der er afsat kr. 30.000 til vedligeholdelse og anskaffelser.

Budgettet er baseret på uændrede medlemsbidrag og giver et lille overskud på kr. 3.980

Budgettet blev godkendt

e) Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke indkommet forslag

f) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalgt til bestyrelsen blev Martin Stolten, Peter Sølling Jørgensen og Camilla Cadell.

Bestyrelsen består herefter af:

Tom Koch – på valg i 2024

Pernille Holt – på valg i 2024

Martin Stolten, formand – på valg i 2025

Peter Sølling Jørgensen – på valg i 2025

Camilla Cadell – på valg i 2025

g) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Der blev ikke valgt suppleanter

h) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant

Genvalgt som revisor blev Peter Sølling Jørgensen. Nyvalgt blev Per Jensen.

Sleipner Administration

Carit Etlars Vej 3, 1. sal.
1920 Frederiksberg C

Tlf. 29 60 09 96

Sleipner Administration ApS
Cvr.nr: 38 55 74 75

i) Eventuelt

Det bemærkedes at ejerne af de enkelte ejendomme skal sørge for at det fælles ordensreglement for gårdlavet overholdes. Der peges særligt på problemer med løse hunde og hundeefterladenskaber i gården.



Lene B. Larsen, dirigent

Bestyrelsens beretning GF Gårdlaug Rosendal 12. maj 2023

Gårdlauget er efter lang tids frem og tilbage med Tinglysningskontoret blevet tinglyst, som det burde have været for år tilbage.

Der er købt et nyt sæt havemøbler til den nederste del af Gård B. Disse er lettere møbler så de kan stilles frem ved behov, så de ikke misbruges af invaderende unge mennesker om aftenen.

Planterne i gårdene tilses og plejes af Maibritt fra MJ- Power, og det er bestyrelsens opfattelse at hun gør det godt. Senest er alle gårde blevet alge behandlet, uden højtryksspuling for at bevare flisernes overflade intakt.

Der er blevet skiftet dør i den fælles adgangsvej til gård C. Udgifterne deltes med Foreningen, der selv stod for entreprisen. Gårdlaugets andel var 20.000,- hvilket var halvdelen.

Regnskab for 2022 og budget for 2023 ser fornuftigt ud. Der er afsat et mindre beløb på 30.000 kr. til vedligeholdelse og anskaffelser i 2023, hvilket er fornuftigt, da der ikke umiddelbart er større udgifter i pipeline.

Der er i marts måned i år indsendt tegninger at eksisterende forhold i gård B, til beredskabet for godkendelse. Beredskabet kan ikke godkende indretningen da der ikke kan udføres redningsarbejde med stigevogn, som påkrævet.

Der skal høst sandsynligt ændres på indretningen således at den overholder reglerne. Der er d.d. ingen yderligere information om hvornår, hvordan. Ligesom i kloak/rottesagen er gårdlauget endt som kastebold mellem Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning og den entreprise – Gårdrum – som etablerede gård B. Begge parter fralægger sig ansvar.

I Rottesagen vil hverken TMK (Teknik -og Miljø) eller entreprenøren tage ansvar.

Tom fra bestyrelsen har kæmpet en brav kamp for at få bragt klarhed over situationen.

Der rettes henvendelse til en borgerrådgiver om både rotte sagen og lovliggørelse af Gård B

Bestyrelsens daglige arbejde kan man orientere sig om i de mødereferater, som lægges op på vores hjemmeside, glosendal.dk. Det er op til foreningerne i de enkelte ejendomme at orientere de enkelte beboere om dette.

Der er kommet et nyt Menupunkt på hjemmesiden: Arrangementer, hvor alle arrangementer der er oplyst til gårdlauget bliver skrevet ind.

Bestyrelsen har også dette år haft et godt samarbejde. Bestyrelsen betragter det som en stor fordel, at der er en god kontinuitet, i og med at ejendommens repræsentanter har siddet i gårdlaugets bestyrelse gennem nogle år.

Vi vil i øvrigt minde om, at hvis man vil i kontakt med bestyrelsen, sker dette ved at sende en mail til gaardlaugrosendal@gmail.com