

Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget Rosendal den 10. maj 2023 kl. 20. Mødet blev afholdt på Teams.

Deltagere: Tom Koch, Pernille Holt, Martin Stolten og Camilla Cadell

Afbud: Peter Sølling-Jørgensen

Referent: Camilla Cadell

Martin Stolten havde et par dage før mødet udsendt følgende udkast til dagsorden.

1. Regnskab og budget
2. Generalforsamling den 12. juni
3. Lovliggørelse af gård B
4. Rottesagen
5. Eventuelt

Alle fremmødte tilsluttede sig udkastet med enkelte tilføjelser under Eventuelt.

1. Regnskab og budget

Regnskab for 2022 og budget for 2023 ser fornuftigt ud. Der er afsat et mindre beløb på 30.000 kr. til vedligeholdelse og anskaffelser i 2023, hvilket er fornuftigt, da der ikke er større udgifter i pipeline. Der var enighed om, at det ikke var nødvendigt med en forhøjelse af bidraget.

2. Generalforsamling 2023

Martin har booket mødelokale 3 i Østerbrohuset Århusgade i 103 til den 12. juni kl. 17. Alle der er på valg genopstiller gerne.

3. Opdatering på sagen om lovliggørelse af gård B

Det viser sig, at gård B aldrig er blevet godkendt af beredskabet i forbindelse med, at gårdene blev etableret i 2016. Denne godkendelse er nødvendig for Slagelsegade 10-12, som ønsker at få opsat altaner ud mod gård B.

Det er nu omsider lykkedes, at få Friedemann Reuter, som udarbejdede tegningerne til gård B, til at sende disse via Københavns Kommune til beredskabet. Nu afventer man, om beredskabet kan give dispensation fsva. den eksisterende placering af affaldspergolaen i gård B.

4. Afslutning på rottesagen?

Tom udarbejder et resumé af hele forløbet, som han sender ud til bestyrelsen snarest og inden GF. Der vil givetvis være nogle, som vil spørge ind til det på GF, så der skal forberedes nogle pointer. Er der udsigt til at vi kan komme videre med sagen eller indstiller bestyrelsen til at sagen bilægges? Trods sagens kompleksitet synes det at dreje sig om at få afklaret, hvem der har haft ejerskabet over dele af vejen før gårdsammenlægningen og om der er tale om en kloak eller en vandafledning.

5. Eventuelt

Ekstra sæt havemøbler

Camilla spurgte til muligheden for at få et ekstra sæt havemøbler til den nedre del af gård B – helst foldbart, så det kan sættes væk, når det ikke bruges. Bestyrelsen gav tilladelse hertil.

Algebehandling

Gårdens gartner Maibritt har behandlet gårdene for alger den 30. april. Tom synes imidlertid ikke han kan se den store forbedring i sin del af gård C. Camilla rådede til at se tiden an. Det er et produkt som sprøjtes på de algeinficerede flader og tager mellem 10-14 dage, før det har en effekt. Maibritts anbefaling var ikke at højtryksspule fliserne, da man i så fald ødelægger det øverste lag af fliserne og gør dem mere smudsmodtagelige i fremtiden.

Udskiftning af dør til gård C

Der er tilfredshed med den nye dør til den fælles adgangsvej til gård C. Lyset er blevet ordnet i mellemgangen. Svingdørene hænger lidt skævt, da de er blevet tungere, men vil blive tilset af en fagmand.

Studenterkørsel

Der er flere familier, som har tilkendegivet, at de ønsker at bruge gårdene til modtagelse af studenter i slutningen af juni. Det anbefales, at man varsler dette inden for sin egen forenings kreds OG for gårdlaugets bestyrelse, som har et større overblik. Man kan ikke reservere borde og stole. Bestyrelsen opfordrer til, at de "berørte" familier finder ud af det indbyrdes evt. med slottider.