

## Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget Rosendal den 21. september 2022 kl. 20. Mødet blev afholdt på Teams.

**Deltagere:** Tom Koch, Pernille Holt, Martin Stolten, Peter Sølling-Jørgensen og Camilla Cadell

**Referent:** Camilla Cadell

Da der ikke var udsendt dagsorden forud for mødet, foreslog Martin Stolten drøftelse af følgende punkter, som alle fremmødte tilsluttede sig:

1. Gårdlauget skal tinglyses. Dertil kræver Tinglysningskontoret et digitalt underskrevet bestyrelsesmødereferat, hvor bestyrelsen konstituerer sig lovformeligt med formand, kasserer og sekretær.
2. Orientering om status for lovgivning af indretningen af Gård B
3. Afslutning på kloak/rotte-sag?
4. Udskiftning af dør i mellemgang i Gård C

### 1. Tinglysning af Gårdlauget Rosendal

Martin Stolten orienterede om, at Gårdlauget skal tinglyses. Tinglysningskontoret kræver et digitalt underskrevet bestyrelsesmødereferat, hvor bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær.

Martin Stolten blev valgt som formand, Pernille Holt som kasserer og Camilla Cadell som sekretær.

### 2. Lovgivning af affaldspergolaen i gård B

I forbindelse med at Slagelsesgade 10-12 er i færd med at ansøge om opsætning af altaner på den side af ejendommen, som vender ud mod gård B, er man stødt på den udfordring, at affaldspergolaen i gård B ikke er udført efter beredskabets retningslinjer, idet en brandbil med stige ikke ville kunne komme ind i gården i tilfælde af brand.

Martin Stolten (som ligeledes er formand i andelsforeningen Slagelsesgade 10-12, som ansøger om opsætning af altaner) har brugt en del tid siden gårdlaugets sidste bestyrelsesmøde i maj på at finde ud af, hvad der er op og ned i sagen; hvem der måtte have ansvaret for at pergolaen ikke er opstillet lovligt og om der kan søges om dispensation. Ligesom i kloak/rottesagen er gårdlauget endt som kastebold mellem Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning og den entreprise – Gårdrum – som etablerede gård B. Begge parter fralægger sig ansvar.

Martin vil nu bede om aktindsigt hos Beredskabsstyrelsen i håb om eventuelt at kunne indhente dispensation.

### 3. Afslutning på kloak/rotte-sag?

Tom Koch – som har haft dialogen med København Kommune, om hvor ansvaret skulle placeres i forbindelse med det angreb af rotter, som krævede en større genetablering af hegnet i gård B – afventer stadig en endelig udmelding fra Københavns Kommune. Desværre er kommunen lagt ned af dårlige sager og hjerneflugt, men Tom vil dog forsøge endnu engang at tage kontakt, så sagen forhåbentlig snart kan finde sin afslutning.

### 4. Udskiftning af dør til fællesadgangsvej til gård C

Tom Koch orienterede om, at hans Andelsboligforening har påbegyndt udskiftning af dør uden på forhånd at have indhentet endelig godkendelse fra gårdlauget. På generalforsamlingen blev der forhåndsgodkendt et budget på 25.000 kr. til udskiftningen, da der er tale om en fællesadgangsvej, dog på betingelse af at der blev indhentet godkendelse af tilbud på forhånd.

Flere i bestyrelsen bemærkede det problematiske i forløbet. Undtagelsesvist godkender bestyrelsen, da udgiften beløber sig til 20.000 kr. (som svarer til dækning af 50 % af dør og opsætning, herunder ny dørpumpe, ny lås samt beskyttelsespladser på svingdøre og ny hoveddør).

### 5. Eventuelt: Intet under dette punkt.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Stolten

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-050502834854

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-09-30 08:15:24 UTC

NEM ID 

## Tom Eian Koch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-122795461690

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-30 08:26:55 UTC

NEM ID 

## Camilla Windfeldt Cadell

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-498035200356

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-09-30 22:20:02 UTC

NEM ID 

## Peter Sølling-Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-125090281432

IP: 131.164.xxx.xxx

2022-10-02 13:55:24 UTC

NEM ID 

## Pernille Bak Holt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 147c0997-4b1b-47c8-aacf-a660dd299123

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-10-03 15:33:09 UTC

Mit 

Penneo dokumentnøgle: 181MU-YZ4NP-FXMIW-A36TZ-VZ3XE-4KEQV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>