

**Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget Rosendal den 19. maj 2022 kl. 20. Mødet blev afholdt virtuelt på Teams.**

**Deltagere:** Tom Koch, Pernille Holt, Martin Stolten, Peter Sølling-Jørgensen og Camilla Cadell

**Referent:** Camilla Cadell

**1. Forberedelse af svar på indkomne spørgsmål til GF fra Ejerforeningen Østerbrogade 56 C**

Ad. Spørgsmål 1 Hvilke projekter/indkøb (bortset fra driften) er blevet bevilget af gårdlauget til de respektive gårde (A, B og C) siden laugets etablering?

Bestyrelsen foretog en hurtig gennemgang af indkøb.

Til gård A: 2 sæt havemøbler, maling af port

Til gård B: 2 sæt havemøbler, reparation af låger, reetablering af gitter ud mod Slagelsesgade i forbindelse med rotteangreb

Til gård C: et legehuse og 2 sæt havemøbler og krukker

Måske ville Lene kunne forberede en oversigt over udgifterne til brug på GF!

Ad. Spørgsmål 2 Ang. låger/lukkepumper ved passagen: 56 C foreslår at få sat en større plade på lågerne samt at få eftersat pumperne, så de lukker lågerne.

Bestyrelsen takker for forslagene, men at få sat større plader på lågerne vil ikke løse problemet, da man lige så nemt kan åbne lågerne ved at stikke armen over gitteret. Bestyrelsen følger op på reparation af pumperne.

Ad. Spørgsmål 3 Forslag om sanering af Danefæs hjørne.

I "Danefæs hjørne" står Danefæs ladcykel og et havebord, som ligeledes er anbragt af Danefæ. Havebordet bruges aldrig. Ydermere står der også en anden ladcykel lænket til gitteret, som ikke har været i brug i nyere tid. De tre ting besværliggør adgangen til bedet for gartneren. Martin tilbød at tage en snak med Danefæ om muligheden for at fjerne havebordet og vil forsøge at finde ejermændene til den lænkede ladcykel, så den også kan fjernes.

Ad. Spørgsmål 4 "Rottesagen": Da der åbenbart fortsat er nogen uklarhed ang. ansvarsfordelingen ved "rottesagen", foreslår 56 C at renoveringsudgifterne bliver delt (fifty-fifty) mellem Slagelsesgade 10-12 og gårdlauget.

Martin afviste denne løsning på vegne af Slagelsesgade 10-12.

Tom havde i mail fremsendt til bestyrelsen den 10. maj foreslået en alternativ fordeling af udgifterne efter fordelingstal mellem Østerbrogade 58, Slagelsesgade 6-8 og Slagelsesgade 10-12. Skulle der siden komme en kompensation fra Københavns Kommune ville de implicerede foreninger modtage godtgørelse.

Der blev for nuværende ikke fundet nogen løsning på fordeling af udgifterne.

**2. Gård B - lovliggørelsessag**

Affaldspergola/porte i gård B overholder ikke Beredskabets krav og skal sandsynligvis laves om. Slagelsesgade 10-12 kan ikke få den endelige godkendelse af deres ansøgning om etablering af altaner, da det har vist sig, at affaldspergolaen ikke er godkendt.

Tom tilbød at kontakte borgerrådgiveren i Københavns Kommune for at få dennes vurdering.

### 3. **Rottesagen**

Der er fortsat ikke noget klart svar fra Københavns Kommune om ansvarsfordelingen. Desværre foreligger der ingen dokumentation i form af video eller andet fotomateriale i forbindelse med overdragelsen af projektet, der kan påvise at rørføringen var i orden ved overdragelsen.

Tom vil, når han tager kontakt til borgerrådgiveren i Københavns Kommune jf. punkt 2, bede om en vurdering af denne sag også.

### 4. **Vedligehold. Reparation af porte/døre til fællesadgangsvej til gård C**

Der er bevilget penge fra gårdlauget til reovering af dør og svingdøre til fællesadgangsvej til gård C. Der er endnu ikke indkommet tilbud. Gårdlauget og Rosendalsgade 11 deler udgiften, men gårdlauget bidrager ikke med mere end det budgetlagte beløb.

### 5. **JP Lagersalg papcontainere**

JP Lagersalg har opstillet 2 nye papcontainere ud for deres vindue i gård B uden at bede om tilladelse. Martin kontakter indehaveren med henblik på at få dem fjernet, da de skæmmer.

### 6. **Eventuelt**

#### **Københavns Kommunes pulje til begrønning 2,2 mio. kr.**

Pernille orienterede om planer om at søge om midler fra puljen til begrønning af Slagelsesgade

#### **De resterende 6 havestole i restordre er nu leveret og skal samles**

#### **Rensning af brønde – en fælles aftale om at få rensset/skyllet kloakkerne igennem 1 gang årligt**

Der var opbakning fra bestyrelsen til forslaget om en fælles løsning.