

Referat af bestyrelsesmøde i Gårdlauget Rosendal den 22. april 2021 kl. 20. Mødet blev afholdt virtuelt på Teams.

Deltagere: Tom Koch, Pernille Holt, Martin Stolten og Camilla Cadell

Referent: Camilla Cadell

Afbud: Peter Sølling-Jørgensen

1. Godkendelse af oplæg til dagsorden udsendt af Martin Stolten pr. mail den 18. april 2021

Dagsordenen blev godkendt med følgende tilføjelser under Eventuelt

Reparation af port og svingdøre ind til Gård C

Efterlysning af vedligeholdelsesplan

Havesæt ønskes

2. Generalforsamling

Regnskabet er allerede godkendt. Der blev drøftet mulige datoer for afholdelse af generalforsamling. Der var enighed om, at generalforsamlingen skal holdes fysisk, hvis det er muligt og Martin booker mødelokale det sædvanlige sted i Aarhusgade til kl. 17:30. Bestyrelsen mødes 30 min. før generalforsamlingen.

Camilla og Martin er på valg, men genopstiller gerne, hvis ikke andre er interesseret.

Der var ikke andre forslag til dagsordenen end de faste punkter.

NB! Efter drøftelser pr. mail og såfremt Gårdlaugets administrator Lene har mulighed herfor, afholdes generalforsamlingen den 31. maj.

3. Cykler

Peter Sølling-Jørgensen havde forud for mødet udtrykt frustration over, at et stort antal ladcykler parkeres i Gård A (almindeligvis 6 stk.) og at de parkeres hensynsløst til gene for bede og almindelig færden. Til sammenligning holder der almindeligvis 7 ladcykler i Gård B. Problematikken har tidligere været drøftet i bestyrelsen, hvor man har talt om, at cyklejere bør parkere så tæt på egen indgang så muligt for at opnå en jævn fordeling af cykler.

På baggrund af dette havde Martin fremsendt en sms den 16. april om en mulig fordeling af ladcykler og almindelige cykler efter princippet om, at beboere skal parkere så tæt på egen indgang som muligt.

Gård A: Cykler fra beboere Østerbrogade 60 og Slagelsegade 2-8

Gård B: Cykler fra beboere Østerbrogade 58, 56 C og Slagelsegade 10-12

Gård C: Beboere tilknyttet denne gård parkerer foran deres ejendom eller i cykelkældre (Østerbrogade 56 D, Rosendalsgade og Slagelsegade 14)

Bestyrelsen drøftede muligheden for at mærke primært ladcyklerne med strips i forskellige farver (efter ovennævnte fordeling), så det er nemmere at føre tilsyn med om ladcyklerne parkerer det rette sted. Beboerrepræsentant Mikael (?) fra Slagelsegade 2-6 kan måske være behjælpelig med at udpege ejermænd? Martin hører med Rikke og Hardy, om de har mulighed for at iværksætte en sådan afmærkningsaktion. Camilla vil endnu engang minde beboere Østerbrogade 56 C om at parkere tættere på ejendommen, helst i nedre afsnit af Gård B, i deres cykelkælder eller foran

ejendommen. Martin vil afsøge muligheden for at opsætte skilt om privatparkering ved cykelstativerne uden for Gård B.

4. **Aflåste porte til gårdene**

Gård B har på det seneste oplevet tyveri af potteplanter, hynder og ting fra en kælder. En større gruppe af hashrygende unge uden tilknytning til gården slår sig jævnligt ned ved havebordene og skaber utryghed blandt beboerne. Derfor vil Martin undersøge mulighederne for, hvordan portene til Gård B kan holdes permanent lukket og aflåst. Den ene af portene kan ikke låses pt. og begge porte støjer meget, hver gang de lukker i.

5. **Eventuelt**

Reparation af port og svingdøre ind til Gård C

Tom havde på et bestyrelsesmøde med sin beboerforening drøftet istandsættelse af port og svingdøre ind til Gård C fra Østerbrogade 56 D. Da der er tale om en fælles adgangsvej, som hører under Gårdlauget, er det en istandsættelse, som bør afholdes af Gårdlauget.

Foreningen havde indhentet tilbud på udskiftning af port og istandsættelse af svingdøre som beløber sig til 35-40.000 kr. Der er ikke tale om en akut sag, men reparationen bør tænkes ind som en kommende udgift.

Forslag til vedligeholdelsesplan

På baggrund af ovennævnte punkt vurderede bestyrelsen, at der bør udformes en vedligeholdelsesplan for den kommende 5-årige periode.

Havesæt

Der var ønske om, at der anskaffes 3 nye havesæt til nedre del af Gård A, nedre del af Gård B og øvre del af Gård C. Martin indhenter pris.