

Gårdlauget ROSENDAL

Referat af bestyrelsesmøde 10. oktober 2019 kl. 20:00 hos Martin Stolten

Deltagere: Tom Koch, Peter Sølling-Jørgensen, Martin Stolten og Camilla Cadell

Referent: Camilla Cadell

1. Dagsorden

Der var ikke udsendt dagsorden før mødet, men der var tilslutning til drøftelse af følgende punkter:

- Gårdmandsarbejde
- Affaldshåndtering
- Cykler/oprydning
- Nye havemøbler
- Fremtidsplaner
- Nedlæggelse og beplantning af bede
- Ny mødedato

2. Gårdmandsarbejde

Den 1. oktober 2019 blev renhold af gårdene overtaget af Skyline.

Slagelsegade 10-12 har skiftet til samme selskab til renhold af deres opgange, da beboere i disse opgange har klaget over ABC-rengøring.

I lyset af at selskabet kun har været i gang i to uger, vælger bestyrelsen at se tiden an. Tom var dog i tvivl, om Skyline overhovedet havde været i Gård C for at rengøre – **Martin forhører sig med Skyline**. Camilla syntes, at det ind til videre tegnede godt for så vidt angår Gård B.

Selskabet er en smule dyrere ved snerydning, men ellers har Martin fået forhandlet en aftale, der i pris ligner den tidligere aftale med ABC-rengøring.

3. Affaldshåndtering

Martin har fået tilsendt oversigt fra København Kommune, der viser hvem der betaler for hvad. Da det er blevet lovpligtigt at have en container til farligt affald, modtager gårdlauget i nærmest fremtid en stålgrå container, der måler 90 X 50 cm til opstilling et sted, hvor renovationsfolkene kan komme til. Københavns Kommune sender selv besked med nærmere detaljer til beboerne, når det sker.

Det blev besluttet, at en hængelås med kode – fremfor en nøglebetjent lås – var mest hensigtsmæssig.

Martin stillede forslag om, at containeren skulle stå i Gård A, da der er mest plads her. Peter fremlægger forslaget for sin forening.

Julie Vestergaard er ny formand for foreningen Slagelsegade 14/Rosendalsgade 15 (Hvide Hus). Hun har spurgt Martin om muligheden for at benytte papcontainerne i Gård B, da de ikke har papcontainere i deres affaldskælder. Bestyrelsen tilsluttede sig en aftale om en 3 måneders forsøgsordning, hvor Hvide Hus og Rosendalsgade 11/Østerbrogade 56D/E (Toms forening) benytter de to papcontainere, som står i Gård B. Dog er det vigtigt at indskærpe, at de ikke benytter de øvrige containere i dette afsnit til deres affald.

4. Cykler/oprydning

Der ophober sig rigtig mange cykler i Gård B og beboere placerer dem fortsat uden hensyntagen til bede og skiltning. Martin stillede forslag om, at nogle af de i alt 10 ladcykler, som optager en god del af pladsen i gård B, henvises til parkering i Gård A. Dette forslag stillede Peter sig forholdsvis afvisende overfor, og blev bakket op af Camilla, som ikke ser rimeligheden i at nogle gårde/afsnit

skal bruges til oplag og andre holdes fri, fordi de er mere solbeskinnet. Cykelejere bør parkere deres cykler så tæt som muligt på egen ejendom, hvilket Camilla nok skal indskærpe overfor sin forenings beboere, som har for vane at placere deres cykler i øvre del af Gård B. Peter lovede dog at fremlægge forslaget om flere ladcykler i Gård A for sin forening, når punktet var taget til referat. Foreningerne omkring gård A kunne måske formildes, hvis de fik stillet en dørpumpe i udsigt.

Et andet tiltag i forsøget på at lette trængslen i Gård B er en cykeloprydningsaktion. **Martin vil i nærmest fremtid hente plakater fra Københavns Kommune til ophængning med varsling om, at mærkede cykler fjernes.**

5. Havemøbler

Martin spurgte, om der var brug for nye sæt havemøbler. Peter mente ikke, at der var brug for det i Gård A, men ville forelægge det for sin forening. Martin mente, at der var brug for en udskiftning af et sæt i øvre del af Gård C. Forslaget blev godkendt af bestyrelsen, men det bliver først udskiftet til foråret 2020 under forudsætning af, at der er penge til det i budgettet.

6. Fremtidsplaner

Der var generel tilslutning til, at undersøge, hvad det vil koste at opsætte dørpumper, i Gård A (for at lette slitagen på den tunge port), i gård B (for at holde gården aflukket for uvedkommende og for at minimere støjen fra portene, når de lukkes) og Gård C ved udgangen til ABC-gaden. Ved sidstnævnte udgang er det Toms håb, at der kan søges om dispensation, så de kan fjerne et lovpligtigt hejsesystem, som de betaler kontingent til, men som aldrig benyttes af renovationsfolkene.

Der indhentes tilbud på indkøb og opsætning af 4 dørpumper. Peter undersøger mulighederne med sin elektriker, ellers går Camilla gerne videre med indhentning af tilbud.

7. Nedlæggelse og beplantning af bede

Det i foråret indhentede tilbud på nedlæggelse af bede fra Jonas fra Stenbroens var dyrt. **Derfor vil Martin forhøre sig med Brian fra Skyline, om han kan give et konkurrencedygtigt tilbud. Martin minder Ina og Christel om deres tilsagn om beplantning af bede i Gård B.**

8. Ny mødedato

Næste møde blev fastlagt til den 5. december 2019 kl. 20:00 hos Tom.