

Gårdlauget ROSENDAL

Referat af bestyrelsesmøde 1. februar 2018 kl. 20:00 hos Martin Stolten.

Deltagere: Tom Koch, Peter Sølling-Jørgensen, Martin Stolten og Camilla Cadell

Referent: Camilla Cadell

1. Godkendelse af dagsorden

Martin havde udsendt udkast til dagsorden pr. mail tirsdag den 30. januar. Udkastet blev godkendt med tilføjelse af punkter under eventuelt.

2. Planlægning af generalforsamling.

Generalforsamlingen lægges den 28. maj kl. 17:00. Hertil inviteres 2 repræsentanter for hver ejendom foruden bestyrelsen. Tom hører med ansvarlig for udlejning af kælderlokalet i Rosendalsgade 10 om muligheden for at afholde generalforsamlingen der. Når dette er klarlagt skal Lene have besked, så hun kan lave indkaldelsen. Peter og Lene sørger for, at regnskabet ligger klar inden udgangen af marts måned og Peter får det revideret efterfølgende. Bestyrelsen kigger regnskabet igennem og laver oplæg til budget for 2018 – dette arbejde foretages pr. mail.

3. Gennemgang af diverse tilbud på forsikring.

Martin havde indhentet tilbud fra Topdanmark. Som en ekstra ting blev der talt om en arbejdsskadeforsikring. Martin tjekker op på dette. Ellers var der tilfredshed med tilbuddet og ingen yderligere tilføjelser. Martin følger op.

4. Gennemgang af tilbud på vedligeholdelse af planter og træer.

Gårdlauget overtog gartnerforpligtelsen fra Københavns Kommune i december 2017. Derfor havde Martin indhentet 3 tilbud. Bestyrelsen vurderede, at tilbuddet fra *Stenbroens træpleje og anlæg* lød mest fornuftigt. Tilbuddet som lyder på 21.250 + moms (for første år) ligger noget over det billigste tilbud på 6.300 kr. + moms men væsentligt under det 3. tilbud på 61.625 inkl. moms. En tungtvejende fordel ved *Stenbroens træpleje og anlæg* er, at det er de samme gartnere, som tilså planter og træer før overtagelsen af gartnerforpligtelsen. Martin følger op.

5. Status på året der er gået

Rengøring: Der skal hankes lidt op i ABC-rengøring. Tom har bedt om, at mellemgangen fra gård C ud til ABC-gaden ryddes bedre, hvilket der er fulgt op på. Peter er heller ikke helt tilfreds med rengøringen i sin ejendom, hvorfor han stadig benytter sig af tidligere vicevært Brian. Ved kontakt med ABC-rengøring bør disse mangler påpeges. Måske ville det hjælpe, hvis man aftalte en fast ugedag for renhold af udearealerne med ABC-rengøring, så man havde mulighed for at vurdere om fejlen ligger hos ABC-rengøring eller om folk bare generelt efterlader meget affald.

Cykler: Peter har gennem sin kontaktperson Hardy forstået, at der parkeres usædvanlig mange ladcykler i gård A, fordi den er aflåst. Dette er til gene og opleves som urimeligt, da ikke alle ladcyklernes ejermænd har til huse i ejendommene omkring gård A. Bestyrelsen kunne ikke nå til enighed om, hvordan denne problematik bør løses, hvorfor punktet tages op på generalforsamlingen.

Note: Efter mødet besigtigede Peter, Tom og Camilla gård A og konstaterede, at kun to ladcykler var parkeret i gården, så problemet er måske ikke så stort som antaget. Peter forhører sig med Hardy.

Affald: Tom havde konstateret at prisen på renovation var steget med 10.000 kr. Er der tale om en fejl eller er det en konsekvens af gårdsammenlægningen? De øvrige bestyrelsesmedlemmer bedes gå deres ejendomsbillet igennem.

Administration:

Regnskabssystemet, som Lene Larsen fra Njord benytter sig af, er fortsat svært at gennemskue. Kan der gøres noget ved dette? Peter spørger Lene.

6. Eventuelt

Sommerfest

Bestyrelsen besluttede, at der skal holdes et lille arrangement for Gårdlaugets beboere den 25. maj 2018 kl. 17:00. Martin kontakter Friedemann Rüter vedrørende de 2000 kr. som Københavns Kommune havde tiltænkt Gårdlauget til afholdelse af fest.

Næste møde i bestyrelsen finder sted ?