

Gårdlauget ROSENDAL

Referat af bestyrelsesmøde 9. februar 2017 kl. 20:00 hos Martin Stolten

Deltagere: Tom Koch, Peter Sølling-Jørgensen, Martin Stolten og Camilla Cadell

Afbud: Jens Peter Mortensen

Referent: Camilla Cadell

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen udsendt pr. mail den 6. februar blev godkendt.

2. Godkendelse af referat af konstituerende bestyrelsesmøde den 12. januar 2017

Punktet viste sig overflødig, da referat af bestyrelsesmøder ikke kræver godkendelse.

3. Justering af ordensreglementet med input fra de involverede ejerforeninger

Diverse input fra de involverede ejerforeninger blev drøftet. Martin Stolten justerer og renskriver ordensreglementet.

4. Gennemgang af diverse tilbud på administration

Tilbud fra Datea, Njord/By og Bolig og Administrationshuset blev gennemgået. Det blev besluttet at vælge Njord/By og Bolig, såfremt selskabet inden for tilbuddet vil erstatte punktet Lønninger og honorarer med varetagelse af generalforsamlinger. Peter Sølling-Jørgensen kontakter Njord desangående.

Note: Peter Sølling-Jørgensen skrev i mail den 10. februar, at Njord har accepteret at lade indkaldelse til, samt afholdelse af generalforsamling indgå i det aftalte honorar på 20.000 kr. inkl. moms pr. år, ligesom der kan ske op til 4 årlige opkrævninger af kontingent. Kontrakt fremsendes snarest til bestyrelsens underskrift.

5. Gennemgang af tilbud på administration af fælles gårdmandsarbejde

Tilbud fra RENT (77.000 kr eksl. glatførebekæmpelse og snerydning) og ABC rengøring (48.750 kr, eksl. glatførebekæmpelse og snerydning) blev gennemgået. Peter Sølling-Jørgensen tilbød at indhente yderligere tilbud fra Skyline, hvilket bestyrelsen takkede ja til. Martin Stolten vil være behjælpelig med at åbne op for besigtigelse af gårdarealerne kl. 8:00 præcis.

Vigtigt at aftale med ny gårdmand falder hurtigt på plads af hensyn til opsigelse af tidligere aftaler med gårdmænd.

Beslutning om hvem der endeligt skal varetage opgaven træffes pr. mail, når det sidste tilbud fra Skyline er indhentet.

Der var enighed om, at det ville være hensigtsmæssigt, hvis alle involverede ejerforeninger på sigt benyttede sig af samme selskab til renholdelse af fællesarealer.

Note: Tilbud fra Skyline sendt pr. mail den 18. februar lyder på 50.376 kr. eksl. glatførebekæmpelse og snerydning.

6. Betaling af medlemsbidrag

Medlemsbidraget kan ikke som først besluttet betales årligt, hvorfor det i stedet blev vedtaget at betale halvårligt. Opkrævning sendes til ejerforeningerne.

7. Dato for næste møde aftales

Næste møde blev fastlagt til torsdag den 6. april 2017 kl. 20:00 hos Camilla Cadell, Østerbrogade 56 C, 4 th.

8. Drøftelse af udfordringerne med affaldshåndtering i gård C

Punktet faldt bort, da Jens Peter Mortensen havde meldt afbud.

9. Eventuelt

Intet under dette punkt.