

Gårdlauget ROSENDAL

Konstituerende bestyrelsesmøde 12. januar 2017

Deltagere: Tom Koch, Jens Peter Mortensen, Peter Sølling-Jørgensen, Martin Stolten og Camilla Cadell

Referent: Camilla Cadell

1. Bestyrelsen konstituerer sig ved at vælge en formand

Martin Stolten blev valgt til formand.

2. Jf. GF referat af 16.12.2016 pkt. 5 skal bestyrelsen vælge revisor og evt. administrator

Peter Sølling-Jørgensen blev valgt til revisor.

Det blev endvidere på mødet besluttet, at bestyrelsen ikke ønsker at være selvadministrerende, hvorfor følgende vil indhente tilbud fra diverse administrationselskaber:

Peter Sølling-Jørgensen vil indhente tilbud fra By & Bolig.

Tom Koch forhører sig med Datea og tager endvidere kontakt til naboejendommen, for at høre med dem, hvem de bruger.

Martin Stolten indhenter tilbud fra Administrationshuset og

Jens Peter Mortensen indhenter tilbud fra Deas.

3. Jf. GF referat af 16.12.2016 pkt. 6 skal bestyrelsen udarbejde ordensregler (gennemgang af forslag og evt. tilføjelser)

Ordensreglementet, som Tom Koch havde udfærdiget forud for mødet, blev gennemgået med henblik på ændringer og tilføjelser. Martin Stolten renskriver ordensreglementet med tilføjelser. Ordensreglementet er indtil videre et udkast, da alle bestyrelsesmedlemmer bedes forhøre sig med deres ejerforening, om der er indvendinger imod det foreliggende udkast til ordensregler.

4. Praktiske forhold herunder valg af bankkonto, forsikring og fælles gårdmandsarbejde (gartnervedligeholdelse og rensning af afløb) igangsættes ved at indhente tilbud

Til dette punkt blev det besluttet, at der også skal findes en administrator. Men før der kan indhentes tilbud, skal der udarbejdes en arbejdsbeskrivelse, som vedrører gartnervedligeholdelse, rensning af afløb og snerydning i gården mm. Tom Koch har kontakt til et gårdmandskorps og vil høre med dem, hvad sådan en arbejdsbeskrivelse bør indeholde. Peter, Tom og Martin mailer sammen i løbet af den kommende uge om arbejdsbeskrivelsen, så bestyrelsen kan komme videre i processen med at indhente tilbud. Martin Stolten vil være behjælpelig med at åbne op for tilbudsgivere i tidsrummet 8:15-9:00.

Mht. forsikringer havde Martin Stolten forud for mødet indhentet tilbud fra TopDanmark, men vil indhente yderligere tilbud. Bestyrelsen ønsker følgende forsikringer:

Netbankforsikring

Bestyrelsesansvarsforsikring

Ansvarsforsikring

5. Praktiske forhold som kommunikation mellem bestyrelse, ejerkredsen og brugerne samt dokumentation i form af referat mv.

Tom Koch opretter en fælles G-Mail-konto, som alle i bestyrelsen kan logge sig på.

6. Proces for betaling af det årlige medlemsbidrag

Bestyrelsen besluttede for nemheds skyld, at betaling af kontingent foretages én gang årligt.

7. Proces for nyanskaffelser og registrering af fælles ting

Punktet blev udskudt.

8. Mødekalender 2017 aftales

Næste møde i bestyrelsen blev fastsat til torsdag den 9. februar 2017 kl. 20 hos Martin Stolten Slagelsesgade 10, 1. tv.

9. Eventuelt

a. Jens Peter Mortensens orientering om problemerne med affaldshåndtering i gård C

Jens Peter Mortensen orienterede om den store utilfredshed, der hersker i hans ejendom over for hele projektet med gårdsammenlægningerne, fordi der i projektet slet ikke er kommet en løsning på deres affaldshåndtering. Af samme grund har Jens Peter Mortensen ikke haft mandat fra sin ejendoms bestyrelse til at skrive under på referatet fra stiftende generalforsamling den 14. december. Endvidere fremlagde Jens Peter Mortensen på vegne af sin bestyrelse det synspunkt, at bestyrelsen for Rosendal ikke burde konstituere sig, før der er kommet en løsning på affaldshåndteringen i deres gård.

Rosendals bestyrelsesmedlemmer udtrykte sympati for Jens Peter Mortensens ejendoms udfordringer, dog mener et flertal i bestyrelsen, at det må blive en sag mellem den pågældende ejendom og Københavns Kommune og ikke bør komme i vejen for arbejdet med at konsolidere Gårdlauget Rosendal.

b. Peter Sølling-Jørgensens ønske om refundering af regning ifm. ekstraordinær oprydning af mobilt skralderum

Alle implicerede ejendomme har haft ekstraordinære udgifter til oprydning af deres mobile skralderum, men det har været særlig slemt i og omkring det mobile skralderum placeret i Slagelsesgade. Martin Stolten kontakter Friedeman Rüter med henblik på at skaffe kontaktoplysninger til ejer af udlejningsejendommen Slagelsesgade 6-8, så regningen fra Peter Sølling-Jørgensen kan blive delt mellem de ejendomme, der har benyttet det mobile skralderum i Slagelsesgade.

c. Officiel indvielse

Punktet blev udskudt.